

Trà Vinh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh

- Người đại diện: Ông Trần Quốc Gia Lộc; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị, kiêm Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 287 Phan Đình Phùng, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt.

- Tổng số công trình: 08 công trình chính và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, cấp II.

- Theo thiết kế: Được Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 42/QĐPDTV ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật (thi công) Dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt.

- Do: Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng thương mại Đại Dũng thiết kế.

- Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Lê Thanh Trị.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Tổng Hợp.

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh tại Công văn số 41/TĐTK/SDVN ngày 28/6/2023.

- Gồm các nội dung sau đây:

2.1. Công trình số 1: Khu nhà xưởng

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 12.787,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 12.987,45m².

+ Chiều cao công trình: 13,7m.

+ Số tầng: 01 trệt + 01 lửng.

2.2. Công trình số 2: Khu văn phòng

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.448,5m².
- + Tổng diện tích sàn: 1.448,5m².
- + Chiều cao công trình: 6,4m.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.3. Công trình số 3: **Khu căn tin**

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.039,6m².
- + Tổng diện tích sàn: 1.039,6m².
- + Chiều cao công trình: 6,4m.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.4. Công trình số 4: **Khu bảo trì sửa chữa máy móc thiết bị**

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 900m².
- + Tổng diện tích sàn: 900m².
- + Chiều cao công trình: 8,5m.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.5. Công trình số 5: **Nhà sơ chế nông sản**

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.505m².
- + Tổng diện tích sàn: 1.505m².
- + Chiều cao công trình: 8,5m.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.6. Công trình số 6: **Khu xử lý nước thải**

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 300m².
- + Tổng diện tích sàn: 300m².
- + Chiều cao công trình: 4,3m.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.7. Công trình số 7: **Khu xử lý nước sinh hoạt và sản xuất, lò hơi, nhà hệ thống PCCC - khí nén**

- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 480m².

+ Tổng diện tích sàn: 480m².

+ Chiều cao công trình: 5,3m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.8. Công trình số 8: **Nhà xe máy + ô tô**

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 861m².

+ Tổng diện tích sàn: 861m².

+ Chiều cao công trình: 3,45m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.9. Công trình số 9: **Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật**

- Nhà bảo vệ 1: diện tích xây dựng 40m².

- Nhà bảo vệ 2: diện tích xây dựng 40m².

- Trạm điện - trạm máy phát điện: diện tích xây dựng 300m².

- Kho chứa rác: diện tích xây dựng 250m².

- Thủy đài dung tích 20m³: diện tích xây dựng 25m².

- Hệ thống cấp điện ngoài nhà.

- Hệ thống cấp nước, thoát nước ngoài nhà.

2.10. Vị trí xây dựng:

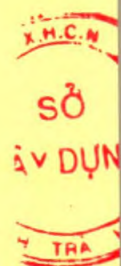
- Thửa đất số 2633, tờ bản đồ số 4, diện tích 70.864m² (Trong đó: Thửa đất có 2.740,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 915B và 3.076,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đê biển).

- Địa chỉ: Khu Vàm Lầu, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2.11. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

- Chỉ giới đường đỏ Đường tỉnh 915B tính từ tim đường ra là 16m (theo lộ giới thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783909 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/7/2021 và Biên bản ngày 13/4/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh họp trao đổi tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt.)

- Đối với hành lang bảo vệ an toàn công trình đê: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức định vị thi công xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ theo hành lang an toàn công trình đê thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783909 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/7/2021 hoặc liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát



triển nông thôn, các cơ quan có liên quan tổ chức xác định lại hành lang an bảo vệ an toàn công trình đề theo kết luận tại Biên bản ngày 13/4/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh, để làm cơ sở tổ chức định vị thi công các công trình của dự án).

2.12. Màu sắc công trình: **Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo tính thẩm mỹ của các công trình và mỹ quan khu vực.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783909 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/7/2021.**

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

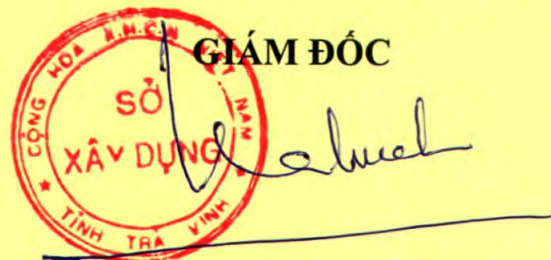
- Công trình: **Nhà bảo vệ 2.**

- Công trình: **Hệ thống cấp điện ngoài nhà.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, QLXD.



Lê Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng (kiến trúc mặt ngoài, vị trí, diện tích xây dựng, quy mô, chiều cao, số tầng hoặc điều chỉnh thiết kế làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường,...) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC



